

**BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA**

**PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI
PIAZZA FORNACI, PIAZZA DON SANDRO DORDI,
MARCIAPIEDI DI VIA LUIGI SIVIERO E VIA MALIPIERA
CONGIUNTO ALL’ACQUISIZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ
DELLA STAZIONE APPALTANTE**

*N. CUP C39D08000050004 (Fornaci) – C39D08000070004 (Dordi) –
C39D08000060006 (Marciapiedi)
NUMERO CIG 0191191FC9*

Prot. nr. 0012979

Porto Viro, 04 Agosto 2008

1. **STAZIONE APPALTANTE:** COMUNE DI PORTO VIRO, Piazza Repubblica, 23 – 45014 PORTO VIRO, telefono 0426 325766 - fax 0426 322652, sito Internet <http://www.comune.portoviro.ro.it>
[e-mail llpp@comune.portoviro.ro.it](mailto:llpp@comune.portoviro.ro.it)
2. **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'appalto dei lavori sarà esperito con procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 163/2006 e l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante offerta a prezzi unitari, sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.5 del presente bando.
La procedura di gara avverrà con le modalità previste all'art.83 del DPR 554/1999.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI, DESCRIZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA CESSIONE:**
 - 3.1. Luogo di esecuzione: COMUNE DI PORTO VIRO – Piazza Fornaci, Piazza Don Sandro Dordi e Via L. Siviero e Via Malipiera;
 - 3.2. Descrizione : l'appalto, meglio descritto negli elaborati progettuali, ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per i lavori di “Realizzazione Piazza Fornaci, Piazza Don Sandro Dordi e marciapiedi Via L. Siviero e Via Malipiera”;
 - 3.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): **Euro 998.000,00** di cui **972.200,01** (Euro novecentosettantadue miladuecento/01) a base d'asta ed **Euro 25.799,99 =** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
Per lavori a misura: **Euro 820.282,60**
Per lavori a corpo: **Euro 177.717,40**
 - 3.4. Categoria prevalente : **OG3**, classifica **II** (fino a **Euro 1.032.913,00**);
 - 3.5. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **Euro 25.799,99 =** (Euro venticinquemilasettecentonovantanove/99);
 - 3.6. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:
 - 3.6.1 Ai sensi dell'art.3 del DPR 34/2000, si precisa che, per la prevalenza dei lavori previsti, l'opera è ascrivibile alla categoria di opere generali **OG 3** e classifica d'importo **II^** fino a **Euro 1.032.913,00**, atto a coprire il prezzo a base d'appalto.

OPERE PREVALENTI

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Class</i>	<i>Importo (Euro)</i>
Strade	OG 3	II	677.007,08

OPERE SCORPORABILI

<i>Lavorazione</i>	<i>Categoria</i>	<i>Class</i>	<i>Importo (Euro)</i>
Impianti	OG 10	I	179.177,92
Arredo e verde	OS 24	I	141.815,00

3.7. Si precisa che le lavorazioni di cui alla categoria **OG10** sono eseguibili in proprio dall'impresa qualificata nella prevalente se in possesso della relativa qualificazione, in caso contrario, essendo tale importo superiore al 15 % dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art.37 comma 11 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, il concorrente sarà tenuto a costituire associazione temporanea di tipo verticale.

Le lavorazioni relative alle categorie **OS24** sono eseguibili in proprio dall'impresa qualificata nella prevalente se in possesso della relativa qualificazione e sono altresì scorporabili o subappaltabili ma solo a impresa in possesso di adeguata qualificazione.

Si precisa altresì che la quota subappaltabile per la prevalente è del 30 %, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163.

3.8. Modalità di determinazione del corrispettivo per la parte relativa ai lavori in appalto: a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto dell'art.53 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante offerta a prezzi unitari;

3.9. Ubicazione, descrizione, natura e stima dei beni in cessione: l'elenco dei beni oggetto di cessione è riportato nell'**Allegato A)** al presente bando. Ubicazione, planimetrie, dati catastali, titolo di proprietà, destinazione urbanistica attuale, nonché consistenza dell'immobile oggetto di cessione in conto corrispettivo e metodo di stima utilizzato, sono riportati nella relazione di stima posta in visione assieme agli elaborati progettuali, come indicato al successivo punto 6.

La base d'asta per il trasferimento di tutti gli immobili oggetto di cessione è pari a **Euro 110,00 (Euro centodieci/00) al mq.**

3.10. Il trasferimento dei beni immobili all'aggiudicatario è soggetto ad IVA, se ed in quanto dovuta e nei termini di Legge.

3.11. Tutti gli oneri per il trasferimento dell'immobile, le imposte e tasse conseguenti, sono a carico dell'aggiudicatario;

3.12. Il trasferimento degli immobili è effettuato a misura ai sensi dell'art. 1537 del Codice Civile ed avverrà con le modalità, i tempi ed alle condizioni previste al punto A) del disciplinare di gara;

4. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, nei termini e con le modalità previsti nel Capitolato Speciale d'appalto. In caso di mancato rispetto del termine sopraindicato (150 giorni), sarà applicata una penale prevista nel Capitolato speciale d'appalto pari allo 1 per mille (in lettere uno per mille), penale che non sarà comunque superiore al 10% del corrispettivo contrattualmente pattuito per l'appalto dei lavori.

5. FINANZIAMENTO: I lavori sono finanziati con fondi comunali derivanti dalla cessione degli immobili riportati all'**Allegato A)** del presente bando e con contributo concesso dalla Regione del Veneto ai sensi dell'art.9 L.R. Veneto 39/1991.

Il corrispettivo dell'appalto sarà liquidato secondo le modalità stabilite al punto A) del disciplinare di gara, nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto e secondo quanto previsto dall'art. 53 comma 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e dall'art.83 del DPR 554/99, e s.m.i.

6. DOCUMENTAZIONE: Il disciplinare di gara contenente le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati progettuali, la Perizia di stima e l'elaborato "Trasformazioni urbane", sono **visionabili (ESCLUSIVAMENTE) nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30**, presso il Servizio LL.PP. nella Sede Comunale decentrata di Piazza Marconi località Donada.

Tutta la suddetta documentazione è reperibile in fotocopia o C.D. (PREVIA PRENOTAZIONE)

presso la Cartolibreria Milan, Via Marconi 119 – Porto Viro Tel. 0426/631010.

Presso il suddetto Servizio l'impresa richiedente dovrà rivolgersi per il sopralluogo obbligatorio sia sul luogo di esecuzione dei lavori, sia presso gli immobili oggetto di alienazione, nonché per il ritiro della "Lista delle categorie di lavoro e delle forniture con elenco descrittivo delle voci", vidimato dalla stazione appaltante, necessario per la formulazione dell'offerta.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato esclusivamente da: **Titolare, Legale Rappresentante, Dipendente** dell'impresa munito di procura (in originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi del DPR 445/2000) o di delega in originale con sottoscrizione autenticata, ovvero con sottoscrizione non autenticata ma con allegata copia fotostatica del documento di identità del delegante e del delegato ai sensi del DPR 445/2000, ovvero **Direttore Tecnico** dell'impresa risultante da apposito certificato.

Il mancato sopralluogo sarà causa di esclusione dalla gara.

L'avvenuta effettuazione del sopralluogo è comprovata da apposita certificazione rilasciata da un funzionario del Servizio LL.PP. comunale di PORTO VIRO.

A tal fine si informa che un funzionario o un tecnico della Stazione appaltante, previo appuntamento, sarà a disposizione delle imprese concorrenti presso la sede municipale decentrata in Piazza Marconi loc. Donada ogni mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 12,30, per la visita dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori e degli immobili oggetto di alienazione. (per appuntamenti contattare il numero telefonico 0426/325766).

Il presente bando ed il disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet della Regione Veneto: www.regione.veneto.it "sezione Bandi avvisi concorsi – Appalti Pubblici -Bandi on line".

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1. Termine presentazione offerte: **ore 12.00 del giorno 08 settembre 2008;**

7.2. Indirizzo: COMUNE DI PORTO VIRO, Piazza Repubblica 23 45014 PORTO VIRO (Rovigo);

7.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara e nell'art.83 del DPR 554/1999;

7.4. Apertura offerte:

- **prima seduta pubblica: il giorno 08/09/2008 alle ore 15,00** presso la Sede decentrata del Comune in località Donada P.zza G. Marconi 32, si procederà all'apertura delle buste contenenti la documentazione per la partecipazione alla gara;
- **seconda seduta pubblica: il giorno 10/09/2008 alle ore 15,00** salvo diversa convocazione, presso la medesima sede si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte ed all'individuazione del vincitore provvisorio; in caso di unica offerta valida, l'individuazione avverrà nella prima seduta pubblica.

8. CAUZIONE: l'offerta deve essere corredata :

Concorrenti che intendono partecipare alla gara per la sola esecuzione dei lavori.

a. **Cauzione provvisoria** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, e quindi pari **Euro 19.960,00** costituita alternativamente:

- da versamento in contanti presso il Servizio di Tesoreria della Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo agenzia di PORTO VIRO o presso azienda di credito autorizzata a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti;
- da fideiussione resa ai sensi dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 7.1. del presente bando;

b. Dichiarazione di un fideiussore, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia di cui al comma 8 del suddetto articolo 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante con la validità prevista dall'articolo 101 del D.P.R. n. 554/1999.

Qualora la cauzione fosse presentata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, dovrà prevedere espressamente quanto segue:

- 1) l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva del 10% dell'importo netto dei lavori qualora l'offerente dovesse risultare aggiudicatario ; detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

COMUNE DI PORTO VIRO

- 2) l'espressa previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante, senza addurre eccezione alcuna;
- 3) la validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data stabilita al punto 7.1. del presente bando.
- 4) L'importo della cauzione provvisoria e definitiva relativa ai lavori di cui trattasi è ridotto al 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.
- 5) In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento sono in possesso delle certificazioni di cui al comma 4;

Concorrenti che intendono partecipare alla gara per la sola acquisizione dei beni immobili.

- a. **Cauzione provvisoria** pari al 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei beni posto a base d'asta, e quindi pari **Euro 141.757,00** costituita alternativamente:
- da versamento in contanti presso il Servizio di Tesoreria della Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo agenzia di PORTO VIRO o presso azienda di credito autorizzata a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti;
 - da fideiussione, resa ai sensi dei commi 3-4-5-6-9 dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 7.1 del presente bando;

In caso di aggiudicazione dovrà essere prodotta fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa ovvero fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 01.09.1993 n.385, per un importo pari al 90% del prezzo complessivo offerto per i beni oggetto di alienazione, a garanzia degli obblighi finanziari previsti nel presente bando e nel disciplinare di gara e sarà svincolata proporzionalmente ai pagamenti di cui al punto A) del disciplinare di gara.

Concorrenti che intendono partecipare alla gara per la congiunta acquisizione dei beni ed esecuzione dei lavori.

- c. **Cauzione provvisoria** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, e quindi pari **Euro 19.960,00** costituita alternativamente:
- da versamento in contanti presso il Servizio di Tesoreria della Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo filiale di Porto Viro o presso azienda di credito autorizzata a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti;
 - da fideiussione resa ai sensi dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 7.1. del presente bando;
- d. Dichiarazione di un fideiussore, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la garanzia di cui al comma 8 del suddetto articolo 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante con la validità prevista dall'articolo 101 del D.P.R. n. 554/1999.

Qualora la cauzione fosse presentata mediante fideiussione bancaria o assicurativa, dovrà prevedere espressamente quanto segue:

- 6) l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva del 10% dell'importo netto dei lavori qualora l'offerente dovesse risultare aggiudicatario ; detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
 - 7) l'espressa previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente appaltante, senza addurre eccezione alcuna;
 - 8) la validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data stabilita al punto 7.1. del presente bando.
 - 9) L'importo della cauzione provvisoria e definitiva relativa ai lavori di cui trattasi è ridotto al 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.
 - 10) In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento sono in possesso delle certificazioni di cui al comma 9;
- b. **Cauzione provvisoria** pari al 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dei beni posto a base d'asta, e quindi pari **Euro 141.757,00** costituita alternativamente:

COMUNE DI PORTO VIRO

- da versamento in contanti presso il Servizio di Tesoreria della Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo filiale di Porto Viro o presso azienda di credito autorizzata a titolo di pegno a favore delle stazioni appaltanti;
- da fideiussione, resa ai sensi dei commi 3-4-5-6-9 dell'articolo 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 7.1 del presente bando;

In caso di aggiudicazione dovrà essere prodotta fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa ovvero fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 01.09.1993 n.385, per un importo pari al 90% del prezzo complessivo offerto per i beni oggetto di alienazione, a garanzia degli obblighi finanziari previsti nel presente bando e nel disciplinare di gara e sarà svincolata proporzionalmente ai pagamenti di cui al punto A) del disciplinare di gara.

9. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino tra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c. Sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

Nel caso di imprese riunite o consorziate che intendono partecipare alla gara per l'acquisizione degli immobili congiuntamente alla realizzazione dei lavori, le stesse, oltre che soddisfare i requisiti di cui sopra, dovranno espressamente indicare quale impresa costituente il raggruppamento o il consorzio di concorrenti stipulerà il contratto di compravendita in forma preliminare e definitiva.

Qualora l'offerta congiunta di acquisizione degli immobili e di esecuzione dei lavori sia formulata da consorzi di cooperative di produzione e lavoro o di imprese artigiane, il contratto di compravendita non potrà che essere stipulato dal consorzio medesimo.

10. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere (ad eccezione di quelli che intendono presentare offerta per la sola acquisizione degli immobili), **a pena di esclusione dalla gara:**

Nel caso di concorrente stabilito in Italia

- l'attestazione rilasciata da una società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'esecuzione dei lavori da assumere;

Avvalimento dei requisiti: Qualora il concorrente intenda avvalersi dell'attestazione SOA di altro soggetto, può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente.

Nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'U.E., i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art.3, comma 7 del suddetto DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Il requisito della qualità, in caso di concorrente costituito da ATI sia verticale che orizzontale, non essendo frazionabile dovrà essere posseduto da tutti i soggetti eventualmente componenti il raggruppamento temporaneo di imprese.

Costituisce requisito di partecipazione la presentazione dell'attestazione del versamento di Euro 40,00 (quaranta) a titolo di contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, servizi e forniture, ai sensi della Deliberazione del 24.01.2008.

La mancata dimostrazione del versamento comporterà l'esclusione dalla gara.

11. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data stabilita al punto 7.1 del presente bando.

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Secondo quanto riportato all'art. 83 del DPR 554/1999, i concorrenti potranno presentare offerte aventi ad oggetto alternativamente:

- a. il prezzo per l'acquisizione dei beni;
- b. il prezzo per l'esecuzione dei lavori;
- c. il prezzo per la congiunta acquisizione dei beni ed esecuzione dei lavori;

l'aggiudicazione avverrà secondo quanto contenuto all'art. 83 comma 5 lettere a), b) e c) come in appresso specificato:

- qualora le offerte pervenute riguardino esclusivamente l'acquisizione degli immobili, la proprietà dello stesso viene aggiudicata al miglior offerente;
- qualora le offerte pervenute riguardino esclusivamente l'esecuzione dei lavori ovvero l'acquisizione degli immobili congiuntamente all'esecuzione dei lavori, la vendita degli immobili e l'appalto dei lavori saranno aggiudicati alla migliore offerta congiunta;
- qualora le offerte pervenute riguardino esclusivamente l'acquisizione degli immobili ovvero la sola esecuzione dei lavori ovvero l'acquisizione degli immobili congiuntamente all'esecuzione dei lavori, la vendita degli immobili e l'appalto dei lavori saranno aggiudicati alla migliore offerta congiunta, sempre che essa risulti più conveniente delle due migliori offerte separate. In caso contrario l'aggiudicazione avverrà a favore della migliore offerta relativa all'acquisizione degli immobili ed a quella relativa all'esecuzione dei lavori.

Non sono ammesse offerte pari o superiori all'importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori o pari ed inferiori all'importo a base d'asta per il trasferimento dei beni immobili.
Nessun concorrente può presentare più offerte.
AI SENSI DELL'ART. 83 COMMA 4 DEL DPR 554/1999 LA STAZIONE APPALTANTE DICHIARERÀ LA GARA DESERTA QUALORA NESSUNA DELLE OFFERTE PERVENUTE ABBA AD OGGETTO L'ACQUISIZIONE DEGLI IMMOBILI.

13. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante né sono ammesse offerte aggiuntive o sostitutive a quelle pervenute entro i termini del bando.

14. ALTRE INFORMAZIONI:

- a. Non sono ammessi a partecipare alle gare i soggetti che si trovano in una delle condizioni di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n.163/2006 e quelli privi dei requisiti di cui alla legge n. 68/1999;
- b. Per le offerte relative alla sola esecuzione dei lavori ed a quelle per l'esecuzione dei lavori congiuntamente all'acquisizione degli immobili, si precisa che, ai sensi del comma 9 dell'art. 122 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163,e s.m.i., non si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86. Pertanto, i Concorrenti dovranno presentare le giustificazioni di cui al comma 5 dell'art. 86 del citato D.Lgs. 163/06 e s.m.i., nei modi specificati nel disciplinare di gara.
- c. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e sia relativa alla sola acquisizione degli immobili ovvero alla congiunta acquisizione degli immobili ed esecuzione dei lavori; nel primo caso si procederà alla sola vendita degli immobili, secondo quanto previsto al punto 3.12 del presente bando
- d. In presenza di due o più offerte valide che presentino i medesimi importi si procederà per sorteggio a norma dell'art. 77 del R D 23.05.1924 n. 827;
- e. Nel caso di esecuzione dei lavori l'aggiudicatario dovrà
 - Ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 e art.101 del DPR 554/1999, prestare cauzione definitiva, nonché la polizza di assicurazione di cui all'art.129 del medesimo D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 ed all'art. 103 del DPR 554/1999, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con somma assicurata di **Euro 1.097.800,00** = (Euro unmilionenovantasettemilaottocento/00) e con durata fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale pari a **Euro 1.000.000,00 (unmilione/00)**.

COMUNE DI PORTO VIRO

- Costituire la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163.
Tale documentazione dovrà, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
L'importo della cauzione provvisoria e definitiva relativa ai lavori di cui trattasi è ridotto al 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.
In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento sono in possesso delle certificazioni suddette;
- f. Nel caso di sola acquisizione degli immobili, l'aggiudicatario dovrà :
 - Produrre fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa ovvero fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 01.09.1993 n.385, per un importo pari al 90% del prezzo complessivo offerto per i beni oggetto di alienazione, a garanzia degli obblighi finanziari previsti nel presente bando e disciplinare di gara;
Tale documentazione dovrà, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- g. Nel caso di congiunta acquisizione degli immobili ed esecuzione dei lavori, l'aggiudicatario dovrà .
 - Costituire la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163.
 - Produrre fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa ovvero fideiussione rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. 01.09.1993 n.385, per un importo pari al 90% del prezzo complessivo offerto per i beni oggetto di alienazione, a garanzia degli obblighi finanziari previsti nel presente bando e disciplinare di gara;
Tale documentazione dovrà, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
L'importo della cauzione provvisoria e definitiva relativa ai lavori di cui trattasi è ridotto al 50 per cento per i concorrenti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'articolo 75, comma 7, del D.Lgs. 163/2006.
In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora tutti gli operatori economici facenti parte del raggruppamento sono in possesso delle certificazioni suddette;
 - Produrre la polizza di assicurazione di cui all'art.129 del medesimo D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163 ed all'art.103 del DPR 554/1999, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con somma assicurata di **Euro 1.097.800,00** = (Euro unmilionenovantasettemilaottocento/00) e con durata fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con massimale pari a **Euro 1.000.000,00 (unmilione/00)**.
- h. Per l'esecuzione dei lavori, si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163;
- i. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- j. Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163, i requisiti di cui al punto 10. del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 95 comma 2, in caso di associazione di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art.95 comma 3 del D.P.R. 554/1999 in caso di associazione di tipo verticale nonché dell'articolo 3 del D.P.R. 34/2000;
- k. **Non sono ammesse ATI in cui un soggetto si impegna ad eseguire i lavori ed un altro ad acquisire gli immobili oggetto di cessione e l'offerente non ha facoltà di presentare offerta per gli immobili per persona da nominare;**
- l. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora e-

COMUNE DI PORTO VIRO

spressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro.

- m. La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi del titolo XI del DPR 554/1999 sulla base di quanto previsto dall'art.45 del citato D.P.R.;
- Qualora i lavori siano affidati ad un soggetto appaltatore diverso dall'acquirente dei beni, i corrispettivi saranno pagati secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e cioè ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti, raggiungerà l'importo pari a **Euro 150.000,00** al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge.
- Qualora i lavori siano affidati ad un soggetto appaltatore sulla base di offerta congiunta, il pagamento degli stati di avanzamento dei lavori sarà effettuato ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiungerà l'importo di **Euro 150.000,00** al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge.
- Tale importo sarà detratto dal prezzo di aggiudicazione relativo all'acquisto dell'immobile.
- La differenza tra il prezzo di aggiudicazione degli immobili e il costo contrattuale dei lavori sarà versata a favore del Comune, secondo quanto previsto al punto A) del disciplinare di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- n. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, in particolare secondo quanto disposto dal D.Lgs. 12 aprile 2006 n.163;
- o. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;
- p. L'appaltatore ha l'obbligo di osservare le leggi in materia di tutela e trattamento dei lavoratori ed in particolare di far rispettare nei confronti dei lavoratori le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi di lavoro nazionali ed integrativi territoriali vigenti;
- q. La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163;
- r. La stazione appaltante si riserva la facoltà di spostare, differire o revocare il presente incanto o di non procedere alla relativa aggiudicazione senza che da parte dei soggetti partecipanti o comunque interessati possano avanzarsi pretese di sorta;
- s. E' esclusa la competenza arbitrale;
- t. Oltre a quanto riportato nel presente bando e nel disciplinare di gara, costituiranno cause di esclusione:
- offerta condizionata e/o indeterminata;
 - mancato invio di uno dei documenti richiesti ovvero della cauzione provvisoria o del deposito cauzionale, con particolare riferimento alla cauzione provvisoria si avverte che costituiranno motivo di esclusione l'assenza delle clausole di cui al **Punto 7** del presente Bando di Gara;
 - mancanza del possesso dei requisiti di idoneità con riguardo ai **Punti 3 e 10** del presente bando di gara;
 - mancata chiusura della busta interna contenente separatamente l'offerta;
 - mancata certificazione di presa visione del progetto e dei luoghi (**Allegato 2**) del disciplinare di gara.
- u. Il presente bando non è soggetto a pubblicazione in ambito comunitario.
- v. Responsabile Unico del Procedimento è il **Dott. Ing. Andrea Portieri** Responsabile 4° settore del Comune di PORTO VIRO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dott. Ing. Andrea Portieri

Allegato A)

Elenco degli immobili oggetto di cessione

1. I beni oggetto di cessione a titolo di corrispettivo consistono in:
 - a. "Area ex Campo di Calcio Località Contarina" sita in PORTO VIRO, tra Via Rossini e Via Battisti;
2. I beni di cui al comma 1 sono identificati nei registri del catasto come segue:
 - a) N.C.T. Censuario di Porto Viro Sezione Contarina Foglio 9, mappale n. 967 di 7.643 mq;
 - b) N.C.T. Censuario di Porto Viro Sezione Contarina Foglio 9, mappale n. 234 di 4.103 mq;
 - c) N.C.T. Censuario di Porto Viro Sezione Contarina Foglio 9, mappale n. 556 di 690 mq;
 - d) N.C.T. Censuario di Porto Viro Sezione Contarina Foglio 9, mappale n. 969 di 451 mq;

per una superficie complessiva di mq. 12.887 (salvo più precisa definizione, da parte dello Studio notarile, in sede di stipula del contratto di compravendita) e sono meglio individuati nelle planimetrie allegate alla relazione di stima.

3. I beni saranno ceduti **a misura**, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive esistenti, anche non apparenti, pertinenze ed accessori.
4. Il valore di stima degli immobili è stabilito in **€ 110,00 (euro centodieci/00)** al mq per un importo complessivo di € 1.417.570,00 (mq 12.887 x € 110,00).
5. I beni in cessione saranno resi disponibili e sottratti al vincolo di destinazione ai sensi del combinato disposto dell'articolo 828, secondo comma, del codice civile, e dell'articolo 83, comma 7, del D.P.R. n. 554 del 1999, in quanto inclusi nel programma triennale dei lavori pubblici approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 23 aprile 2008, esecutiva a tutti gli effetti di legge.

PORTO VIRO, 04 Agosto 2008

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to Dott. Ing. Andrea Portieri